

TOULOUSE AEROSPACE

Innovation Campus

écocité
engagée pour les territoires
et la ville de demain



PLAN CLIMAT
TOULOUSE MÉTROPOLE
En actions!

BALADE CONVIVIALE « VUES SUR LE FUTUR PARC »



**Vous êtes ici dans le Parc du
Campus d'Innovation de
Toulouse Aerospace.**

**Cet espace extérieur en lien avec
votre lieu de travail et votre lieu
de vie va se transformer bientôt.**

**Nous vous invitons à découvrir
le projet enrichi par la
concertation conduite avec les
résidents en 2020 et les
prochaines étapes du chantier.**

Découvrez le futur parc !

Une balade urbaine
vous emmène à la
découverte de 4 points
de vue et illustre les
usages du parc demain.

Suivez la carte !



TOULOUSE AEROSPACE

Innovation Campus

BIENVENUE AU CŒUR D'UN ÉCOQUARTIER INNOVANT!

LE QUARTIER TOULOUSE AEROSPACE



TOULOUSE AEROSPACE C'EST :



Un écoquartier de 56 hectares



175 500 m² de bureaux et activités tertiaires, dont activités numériques



96 300 m² d'habitat



50 000 m² dédiés à la recherche et l'enseignement supérieur



20 000 m² de commerces et services



23 000 m² d'équipements publics



2 stations de métro sur le quartier en 2028

LE PROJET D'UN ÉCOQUARTIER RESILIENT

C'est à la fois un lieu de vie, de travail, de culture et de loisirs, bien connecté au centre-ville. Avec le Campus d'Innovation, c'est aussi un pôle d'activités et de recherche à la pointe de l'innovation, dédié à l'Aéronautique, l'Espace et les Systèmes Embarqués (AESE) et aux filières associées (robotique, intelligence artificielle...).

L'écoquartier Toulouse Aerospace prend place dans un environnement exemplaire, à l'architecture ambitieuse et tournée vers l'ancienne piste d'aviation de l'aéropostale, véritable colonne vertébrale du projet.

À Toulouse Aerospace, familles résidentes, salariés, chercheurs, entrepreneurs, étudiants, sportifs, amateurs d'histoire et de culture, se croiseront et cohabiteront dans un écoquartier intelligent.

LES ACTEURS

Toulouse Aerospace est porté par Toulouse Métropole, collectivité regroupant 37 communes et environ 783 000 habitants. Au titre de ses compétences, Toulouse Métropole porte et finance plusieurs grands projets d'aménagement, dont Toulouse Aerospace.

Le projet est mis en œuvre par Oppidea, la SEM d'aménagement de Toulouse Métropole, sur la base d'un programme dessiné par l'agence d'urbanisme SEURA dirigée par David MANGIN, le paysagiste OLM, l'éclairagiste ON et le bureau d'études NALDEO/DUMONS. La concertation est menée par l'agence de concertation toulousaine architecture in vivo.

UN ÉCOQUARTIER RÉSILIENT

L'écoquartier Toulouse Aerospace s'inscrit dans la démarche d'Ecocité/Ville de demain et s'engage dans le Plan Climat 2018-2023 de Toulouse Métropole. Son ambition : créer une ville résiliente qui s'adapte aux changements climatiques à venir.

Le projet d'aménagement du parc du Campus d'Innovation, concerté en 2020 avec les usagers du site, répond à cette ambition grâce à des avantages écologiques comme par exemple :

>>> Le parc végétalisera le sud de l'écoquartier et participera à la lutte contre les îlots de chaleur ;

>>> Environ 400 arbres seront plantés sur l'ensemble du parc et du Forum. L'urbaniste SEURA, le paysagiste OLM et l'écologue ECOTONE ont choisi des essences qui s'accommoderont petit à petit au climat de Toulouse (chênes, saules, frênes...);

>>> Le parc est conçu de manière à pouvoir récupérer les eaux pluviales en cas de très fortes pluies et éviter les inondations.

>>> Des brumisateurs seront installés pour rafraîchir l'air ambiant.

Plus de végétation, moins de goudron, plus d'ombre, une atmosphère plus tempérée, en résumé, plus de confort pour tous !

2020 : DÉMARCHE DE CONCERTATION POUR L'AMÉNAGEMENT DU PARC DU CAMPUS D'INNOVATION

LES ÉTAPES DE CONCERTATION

ÉTÉ 2020
Diffusion du questionnaire en ligne
165 participants

12 OCT. 2020
Atelier participatif
32 participants

16 JUIN 2021
Restitution publique

AOÛT 2021 > JUIN 2023
Travaux d'aménagement du parc (phasés)

2025
Travaux d'aménagement du Forum



LE PÉRIMÈTRE DE CONCERTATION



LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

OPPIDEA, l'aménageur public du quartier Toulouse Aerospace, pilote et anime la conception des espaces publics dans une démarche de concertation partagée avec les usagers (salariés, étudiants, etc.). C'est la partie du Campus d'Innovation qui est actuellement à l'étude par les équipes d'urbanistes et du bureau d'études. Le moment est approprié pour une démarche participative avec les usagers déjà présents autour des objectifs suivants :

>>> Garantir des usages qualitatifs, pour tous et innovants

>>> Valoriser les différents types d'usagers et comprendre leurs besoins (habitants, travailleurs, étudiants, jeunes actifs...)

>>> Alimenter la conception des espaces publics, de l'environnement de travail du Campus d'Innovation

LES PUBLICS CONCERTÉS

> Le questionnaire a été diffusé à l'été 2020 en ligne à l'ensemble de usagers déjà présents sur le Campus d'Innovation :
- travailleurs du B612 et de l'Espace Clément Ader
- étudiants de la résidence Kley
- futurs étudiants de la Maison de la Formation Jacqueline Auriol

> L'atelier participatif du 12 octobre 2020 a permis aux usagers de donner leurs avis sur les futurs aménagements des espaces du parc.

LES ENJEUX DU PARC DU CAMPUS D'INNOVATION

- >>> Créer un poumon vert au sud du quartier
- >>> Créer un bassin de rétention des eaux de pluie
- >>> Créer des espaces de détente et de rencontre avec de véritables zones de confort à l'ombre
- >>> Créer des cheminements pour les modes doux en lien avec la future station de métro

LES PARTICIPANTS

Découvrir le projet

197 Participants

Localiser les usages pour demain

Expertise d'usages d'un lieu

CE QUI RESSORT DE L'ATELIER PARTICIPATIF : DES ESPACES VARIÉS POUR VOTRE FUTUR QUARTIER

Sportif

- > Un espace aménagé différencié des lieux de restauration
- > Des espaces extérieurs proche de la résidence étudiantes

Convivial

- > Un lieu de rencontre
- > Créer de la convivialité et de l'animation
- > Se reposer au soleil au coeur du parc et à l'abri des regards
- > Un espace pour se réunir lors des présentations de thèses

Accessible et ombragé

- > Faciliter les mobilités actives

Naturel

- > À proximité de la maison de la formation Jacqueline Auriol
- > Un espace plus naturel, plus sauvage
- > Un coin zen avec vue sur l'eau

Other zones and activities shown on the plan include: **RÉSIDENCE ÉTUDIANTE KLEY**, **L'ORÉE DU PARC**, **COEUR DU PARC**, **POINTE SUD**, **ESPACE CLÉMENT ADER**, **MAISON DE LA FORMATION JACQUELINE AURIOL**, **B612**, **MAISON DE LA FORMATION JACQUELINE AURIOL**, **FOUR**, **FOOD-TRUCK**, **PIQUE-NIQUE**, **ÉVÈNEMENT MUSICAL**, **ÉTUDE**, **DETENTE**, **SPECTACLE**, **BARBECUE**, **SPORT**, **PIQUE-NIQUE**, **PISTE CYCLABLE**, **AMBIÈRE**, **SPORTS**, **HAMAC**, **PIQUE-NIQUE**, **PISTE CYCLABLE**.

DÉCOUVREZ
LES POINTS
DE VUE DU
FUTUR PARC

